



04006470108020008



5607

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 647

1 Αυγούστου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης τμημάτων του τεμαχίου 6946 της Σ. Διανομής «Κουφάλια 1973» στην περιοχή του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) ..... 1
- Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 23 και 29 ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ζωής, Δ. Σκύδρας, Ν. Πέλλας ..... 2
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Πτολεμαίου ..... 3
- Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς ΛΕΟΝΤΙΟ - ΓΟΛΕΜΙ - ΑΝΩ ΜΑΖΑΡΑΚΙ (ΡΑΚΙΤΑ) Νομού Αχαΐας ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29/20057/ΠΣΚ/509 (1)  
Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης τμημάτων του τεμαχίου 6946 της Σ. Διανομής «Κουφάλια 1973» στην περιοχή του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ. 642/11.7.2002 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στα οποία εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων.

6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το διευκρινιστικό 80972/5450/17.8.93 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «πράσινο-αναψυχή» και «πολιτιστική χρήση- Διαβαλκανικό Κέντρο Ορθόδοξίας» στα τμήματα του τεμαχίου 6946 της Σ. Διανομής «Κουφάλια 1973», στην περιοχή του Δήμου Κουφαλίων, τα οποία σημειώνονται αντιστοίχως με στοιχεία Α-Δ-Γ-Ε-Ζ-Ι-Κ-Λ-Α και Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στα υπόψη γήπεδα εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ο Βοηθός Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ



Αριθ. 1971

(2)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 23 και 29 ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ζωής, Δ. Σκύδρας, Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ580/99.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

6) Την με αριθ. 33/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας, Ν. Πέλλας.

7) Την 96η/2002 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 6η/21.5.2002).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ. 23 και 29 ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Ζωής, Δ. Σκύδρας, Ν. Πέλλας, ως εξής:

Δημιουργείται μεταξύ επαρχιακής οδού και οικοδομικών τετραγώνων πεζόδρομος πλάτους 4,00 μ. και νησίδα 1,00 μ. Ορίζεται προκήπιο πλάτους 5,00 μ.

Τα παραπάνω φαίνονται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

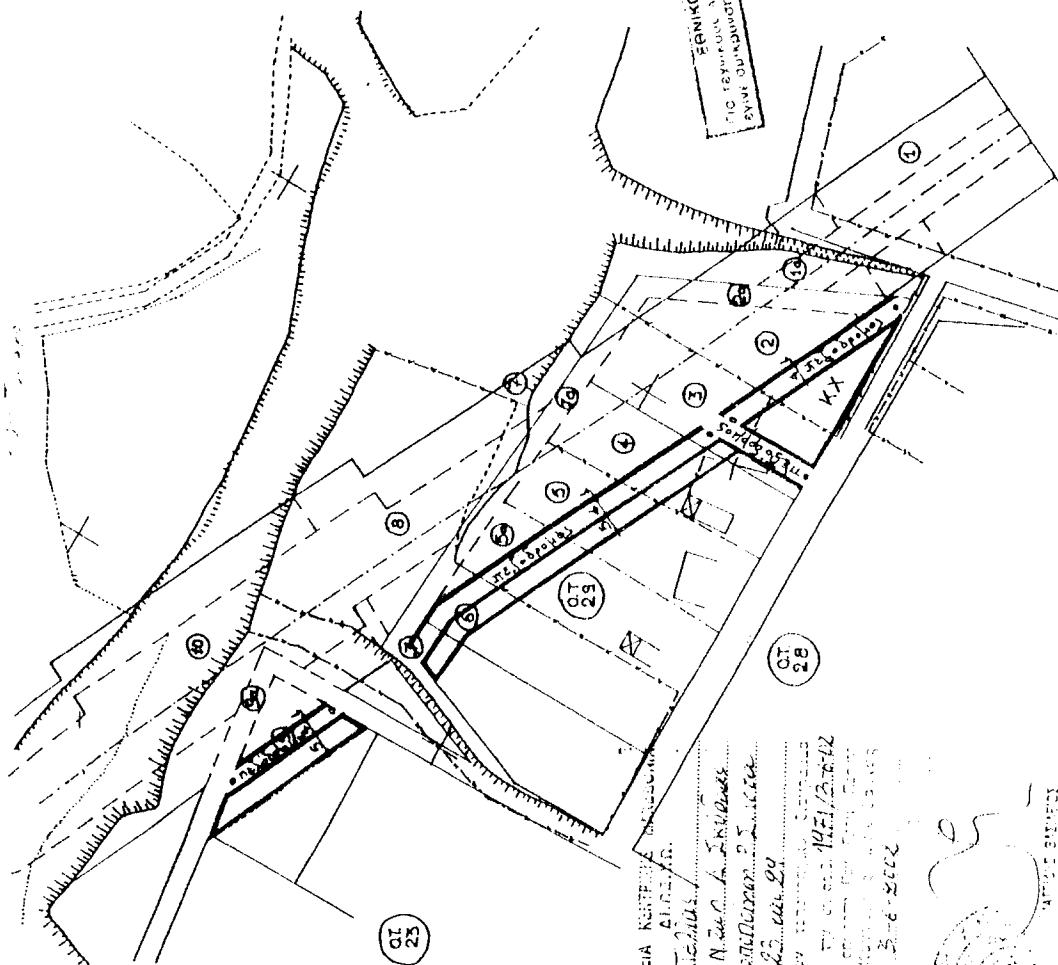
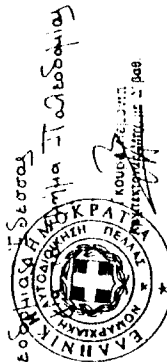
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν.ΣΟΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ  
ΣΤΑ Ο.Τ. 23 και 29

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- καταργούμενη οικδομική γραμμή
- προτεινόμενη "
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Συνοδεύει το αρ.116 Ν/15-1-02 έγγραφο  
του Τμ. Πολοδομίας & Στάσης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Νομός Πέλλας  
Ομοσπονδία Ν.Σ.Ο.Α. Πέλλας  
Ομοσπονδία Ν.Σ.Ο.Α. Πέλλας  
Το παρόν τεύχος αποτελεί μέρος του  
αριθμού 116 Ν/15-1-02  
ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΑΡΙΘΜΟΣ: 3-6-2002



Αριθ. 88 Σχετ. 1408

Εγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης  
Καβάλας στην οδό Πτολεμαίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107Α).
2. Την με αριθμ.2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στο Γενικό Διευθυντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.
5. Την υπ' αριθμ 665/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα: 1. επί της κατάργησης της στοάς και της μετατόπισης της Ο.Γ. στην ευθυγραμμία των όψεων των πολυόροφων οικοδομών και 2. επί της δημιουργίας προκηπίου πλάτους 2,00 μ. έμπροσθεν της ιδιοκτησίας που ζητάει την τροποποίηση.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 6698/24.5.02 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο ο Δήμος Καβάλας αποδέχεται την πρόταση κατάργησης του προκηπίου ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια της Ο.Γ. σε όλο το πρόσωπο του Ο.Τ. επί της οδού Πτολεμαίου.

(3)

7. Την υπ' αριθμ.41/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης (ομόφωνη).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται:

1. Η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και του εύρους της οδού Πτολεμαίου
2. Η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση και
3. Η εξασφάλιση της συνέχειας της Ο.Γ. σ' όλο το πρόσωπο του Ο.Τ. επί της οδού Πτολεμαίου, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Πτολεμαίου όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 14.6.2002.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



Αριθ. 8675

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς ΛΕ-  
ΟΝΤΙΟ - ΓΟΛΕΜΙ - ΑΝΩ ΜΑΖΑΡΑΚΙ (ΡΑΚΙΤΑ) Νομού Α-  
χαΐας.

(4)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκε-  
ντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β.Δ. περί εξαιρέ-  
σεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντι-  
κοιμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των  
διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 721/70  
και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συ-  
μπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4) Τις δ/ξεις του αρθ.1 π.δ. 24/31.5.1985 και όπως αντι-  
καταστάθηκε με την παρ.δδ του αρθ.162 του π.δ.  
14/27.7.1999 Φ.Ε.Κ 580 Δ/27.7.1999.

5) Την με αριθ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/β/95 απόφαση  
Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως  
ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

6) Το με αριθ. 2063/28.11.02 έγγραφο Δ.Κοιν. Λεοντίου.

7) Το με αρ. 8020/02 έγγραφο της Δ/σεως ΧΟΠ προς το  
ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας.

8) Το με αριθ.5/02 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα 1ο, αποφασί-  
ζουμε:

## Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τους οικισμούς  
Λεοντίου- Γολέμι- Άνω Μαζαράκι (Ρακίτα) ως κυριωτέρα  
κοινοτική οδό.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συ-  
νημμένο διάγραμμα δια ερυθράς μελάνης που συνοδεύει  
την απόφασή μας.

## Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋ-  
πολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέ-  
ρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ- ΣΕΡΕΤΗΣ

